

## Отчет председателя СНТ "Чайка" о проделанной работе за 2022 год.

За истекший период проведено одно общее собрание и 16 заседаний Правления СНТ.

Основная задача начала 2022 года – подготовка к поливному сезону, ознаменовалась запуском Северо -Крымского канала. В связи с чем пришлось экстренно проводить ремонт насосной. Приведены в рабочее состояние 3 двигателя и 2 насоса. Полностью демонтирована всасывающая система, состоящая из сгнивших труб, модернизирован водопровод внутри насосной станции. Приобретены 2 гофрированных шланга, для которых Потапкин А.В. самостоятельно изготовил 2 обратных клапана.

Одновременно с этими работами проводился ремонт труб по улицам. давалась эта работа с трудом, потому что износ поливного водопровода увеличивается с каждым годом. Очень много было порывов, постоянно велись сварочные работы.

К 15 мая воду из канала брали одним насосом, к началу июня уже двумя. Это позволило улучшить график полива – вместо полива через 4 дня периодичность полива была через 1 – 2 дня.

Хочу отметить огромный вклад в эту работу Потапкина А.В., благодаря ему мы смогли в кратчайшие сроки осуществить запуск насосного оборудования.

А так же необходимо отметить заслугу прежних председателей Гинтер Ф. и Возыка Ю.М., которые сохранили основное насосное оборудование. Только благодаря этому у нас было, что восстанавливать и мы оказались единственным СНТ в Крыму, которое через пару месяцев после запуска канала, смогли воспользоваться его водой для полива.

В рамках подготовки к поливному сезону заменили трубы на улице Ягодная, труба по улицам Укропная – Свекольная заменена на 60% от общей длины.

После запуска в эксплуатацию поверхностных насосов, началось стремительное разрушение насосной станции, одна из стен сильно накренилась, появился риск обрушения ее в канал. Поэтому был проведен экстренный ремонт здания насосной. Задняя стена демонтирована, усилена фундаментом со сваями глубиной 2 метра, затем заново возведена.

На насосной имелись факты грубого нарушения техники безопасности – баллоны с газом для сварочных работ хранились рядом с работающими двигателями и насосами. Для баллонов, а так же для, увеличивающейся в

процессе работы, материальной базы (пришлось докупать много инструментов). Привели в порядок пристрой к насосной – огородили его профлистом, оборудовали место для хранения баллонов.

Проведена поверка счетчика для глубинного насоса.

Для эффективной работы с членами товарищества, проживающими за пределами Крыма, создан сайт СНТ "Чайка", на котором можно получить полную информацию о товариществе, принять участие в работе общих собраний, дистанционно проголосовать.

Летом 2022 года в службу МЧС Раздольненского района поступила жалоба от члена товарищества Мамоновой Ольги Павловны о том, что председатель, якобы, демонтировала цистерны, предназначенные для обеспечения пожарной безопасности. По этой жалобе, а так же в связи с возгоранием сухой травы на участке 427 по улице Персиковая, была проведена проверка.

По результатам проверки выяснилось, что никакой системы обеспечения пожарной безопасности на территории СНТ никогда не существовало. Однако этот факт послужил причиной для предписания председателю и правлению о необходимости установки на территории СНТ двух пожарных гидрантов и двух пожарных щитов на проходной и на насосной.

Что и было исполнено.

По рекомендации пограничной службы и в целях обеспечения безопасности, установлены камеры видеонаблюдения на всех воротах. В эту систему встроена также камера у места сбора мусора и две камеры на насосной. Для реализации этого проекта потребовалось проложить более 2000 метров оптоволоконка и 1000 метров электропровода. Установлен дополнительный счетчик у улицы Сливовая.

Для устранения завала мусора, в месте его сбора, было закуплено 4 контейнера.

Для бухгалтера приобретен компьютер, для председателя ноутбук.

Также для бухгалтера, приобретена программа 1С, благодаря которой мы имеем не только удобную систему формирования бухгалтерской документации, отчетности, но и полный реестр членов и участков СНТ.

Однако полный реестр членов СНТ не гарантирует его 100 процентную точность, так как собственники участков, после продажи не всегда своевременно предоставляют информацию правлению. Эта проблема ярко проявила себя в процессе межевания территории, когда получив по участку выписку из ЕГРН, мы обнаруживали, что у нас числится членом товарищества

человек, который уже давно не является собственником участка. Решить этот вопрос можно только планомерно инспектируя документы по каждому участку. Этот пробел мы надеемся устранить в процессе подготовки пакетов документов для членов товарищества, когда они будут оформлять право, а так же вносить изменения в документы в связи с изменением адреса.

Проводилась работа с должниками. Только в рамках подготовки к собранию 14.06.2022 года, оповещения о задолженности получили 98 членов товарищества. Из них 17 человек не погасили долги до начала собрания и были исключены. Но до конца голосования еще 5 человек оплатили свои долги. Перераспределено было 12 участков, плюс 5 участков, нераспределенных после собрания в декабре 2021 года. Итого 17.

В июле, на начало перераспределения, в очереди было 43 человека. После распределения осталось 26. За летний период поступило еще 9 заявлений. на сегодняшний день в очереди на перераспределение стоит 35 человека.

На благотворительные пожертвования приобретен мотоблок с прицепом.

Для данной техники построен гараж на территории прилегающей к сторожке.

По центральной улице установлено 10 столбов с прожекторами от солнечных аккумуляторов.

Окрашены центральные ворота, обновлены таблички с названиями улиц.

На предыдущем собрании нами было одобрено обращение в "Крымгазсети" с просьбой догазификации территории СНТ. в результате переписки пришли к следующему – в газификации товарищества нам не отказывают. Однако бесплатно до участка провести газ в СНТ можно только после 2025 года. (Если хотим раньше, то только за свой счет)

Очень много работы проделано в рамках межевания территории общего пользования. Благодаря этому мы имеем полную информацию о количестве собственников и всю информацию о кадастровом учете на нашей территории.

В целях координации действий, состоялось несколько встреч на разных уровнях, вплоть до МИЗО. Заместитель министра имущественных и земельных отношений – Юровских Екатерина Николаевна поручила администрации Раздольненского района оказывать СНТ всестороннюю поддержку.

На этом собрании нам необходимо одобрить проект межевания территории общего пользования с вновь образуемыми участками, охранными зонами, красными линиями. И передать Проект межевания территории на утверждение в администрацию Раздольненского района.

## Приоритетные направления деятельности правления на 2023 год:

Подготовка к поливному сезону :

- Продолжить ремонт насосной;
- Заменить трубы на улицах – Канальская – Яблочная, Зеленая -Сливовая, Укропная – Свекольная завершить;
- Подсыпка центральной улицы тырсой;
- Оборудование площадок для сбора мусора;
- Работа с должниками;
- Покраска двух оставшихся ворот;
- В ходе подготовки к собранию поступило предложение составить Дорожную карту перспективного развития СНТ "Чайка".

Было выдвинуто несколько предложений, которые обсуждались на заседании правления. В результате получился такой документ:

### Дорожная карта развития СНТ "Чайка" (проект)

№ п/п	Мероприятия	Стоимость	Сроки
1.	Изменение штатного расписания (убрать сторожей, добавить разнорабочих)	Сокращение работников – 4 месяца пособия в размере месячного оклада *4, выплата отпускных. Так же в это время нужно заключить трудовые договора с разнорабочими. Т.е. экономии средств по этому пункту в 2023 году не будет. в перспективе, возможно..	Вернуться к вопросу при составлении сметы на 2024год.  По мнению правления не актуально.
2.	Улучшение состояния центральной дороги	Стоимость 1 пог.м. асфальта в Крыму 3300руб. (+/-)  длина дороги 1500 метров *3300 =4 950 000	По мере сбора средств, начать работы в 2025 году.
3.	Замена труб	После замены труб на двух	Ежегодно производить

№ п/п	Мероприятия	Стоимость	Сроки
	водопровода для полива	улицах в этом году, останется заменить еще на 16 -ти улицах. это около 9 000 метров. сегодня труба стоит 250 рублей. $9000*250=2\,250\,000$ +50% оплата фитингов и работы. =3 375 000	замену труб по двум улицам.
4.	Установка шлакбаумов на все ворота	$3*100000=300\,000$ (с слов членов товарищества)	На средства от благотворительных пожертвований 2024год
5,	Ограждение по периметру территории СНТ	длина ограждения примерно 5000 метров. понадобится около 7500 метров трубы для столбов. приблизительная стоимость – 3 525 000руб.	В перспективе до 2025 года. После асфальтирования центральной дороги.
6.	Детская площадка	стоимость может быть от 100000 до 1000000 зависит от проекта...	Благотворительные пожертвования. 2024 год.
7.	Оборудование мест для сбора мусора	бетонирование площадки, ограждение примерная стоимость 100 000 рублей	Включить в смету 2023 года
8.	Освещение улиц.	8 000 рублей один прожектор вместе с установкой столба.	с 2024 года разработать условия конкурса на лучшую улицу. Победители получают осветительные приборы для своей улицы

- **ОСНОВНЫМ** направлением деятельности по прежнему остается межевание территории.

так как после утверждения ПМТ на всех уровнях, необходимо внести данные в ФИАС и начать выдачу пакетов документов членам товарищества для оформления права.