

ПРОТОКОЛ ЗАСЕДАНИЯ ПРАВЛЕНИЯ СНТ «ЧАЙКА»

№3

СНТ «Чайка» проходная

01 марта 2023 года

ПРИСУТСТВУЮТ ЧЛЕНЫ ПРАВЛЕНИЯ:

Патракеева С.А.- председатель правления,
Дельдекин В.В.,
Потапкин А.В.отсутствует по уважит.прич.,
Сенюк Р.И..
Мельникова С.В.-отсутствует по уваж.прич.
Компанец И.Й.
Кирильчук Н.Г
Баленков И.Н.
Марабян Н.П.
Кворум имеется.

Приглашены:

бухгалтер- казначей Устинова С.В.

председатель ревизионной комиссии Алимджанова Е.В.

Степанов П.Г.- собственник участка по ул. Укропная

Протокол вела Устинова С.В.

П О В Е С Т К А

1. Результаты работы с МИЗО (председатель правления Патракеева С.А.)
2. О вопросах к отчетному собранию 2023 года (председатель правления Патракеева С.А.)
3. Приходно- расходная смета на 2023 год, исполнение приходно- расходной сметы за 2022 год (председатель правления Патракеева С. А)
4. Дорожная карта СНТ «Чайка» на перспективное развитие (председатель правления Патракеева С. А)

До рассмотрения вопросов повестки дня прошло обсуждение с собственником участка по ул. Укропная Степановым П.Г. злободневных вопросов. Разъяснен порядок личного подключения питьевого водопровода к общественной трубе, острые вопросы, поднятые при обсуждении в чате товарищества WhatsApp, а также порядок оплаты членских и целевых взносов.

В ходе обсуждения вопроса по водоснабжению Дельдекин В.В. предложил алгоритм действий при подключении новых абонентов:

1. Подключение возможно только при условии прокладки трубы от одной центральной до другой (т.е. «закольцовка» трубы общественного питьевого водопровода)
2. Желающие подключиться обязаны письменно обратиться в правление СНТ «Чайка» и оплатить взнос за подключение и опломбировку счетчика-2000,00 руб.
3. Работы по подключению проводить только после письменного разрешения от правления СНТ «Чайка»
Предложено голосовать.
За- 7, против-0, воздержался-0.

Принято решение: Проводить работы по подключению новых абонентов к питьевому водопроводу при условии прокладки трубы от одной центральной к другой («закольцовки» водопровода), письменного обращения в правление СНТ «Чайка» и получения письменного разрешения, оплаты за подключение и опломбировку счетчика 2000,00 руб.

Правление приступило к работе по вопросам повестки дня.

1. Председатель правления Патракеева С.А.:
По результатам поездки в г. Симферополь Министерство имущественных и земельных отношений могу сказать, что состоялась встреча с заместителем министра МИЗО Юровских Екатериной Николаевной . Проверены наши документы по первой дорожной карте. После одобрения проекта межевания собранием товарищество сможет передать документацию в Раздольненскую администрацию, которая оказывает нам всестороннюю поддержку по этому вопросу. Были высказаны наши опасения о том, что после размежевания общей территории и участков собственников у людей будут проблемы. Ответили, что проблем не будет, если будет правильная дорожная карта от Раздольненской администрации, где должно быть четко указано, что требуется от СНТ. Это схема товарищества с территорией общего назначения и красные линии. После утверждения проекта администрацией и Госкомрегістром к 01 мая 2023 г. процедура будет считаться законченной. После этого участки нужно поставить на адресный учет в системе ФИАС. Нынешняя нумерация неудобна. Нам предложено одновременно одобрить нумерацию домов по каждой улице с единицы с сохранением четной и нечетной сторон. Сейчас необходимо перенумеровать, чтобы все проверили и была возможность избежать технических ошибок. В проекте будет указан старый номер и новый адрес. После окончательного утверждения проекта межевания во всех структурах и внесения данных по СНТ в ФИАС собственникам необходимо будет внести изменения в свою документацию через МФЦ, а имеющим регистрацию места жительства также и в миграционной службе. Кроме того, товариществу необходимо будет выдать членам новые книжки, так как раньше у всех были декларированные 493 кв.м, что и указано в книжках, а сейчас на схеме имеется точно указанная площадь участка, определенная с помощью современных приборов.
Перенумерации не избежать, так как в противном случае адресата не найдет ни почтальон, ни другие службы. Например, улица Грушовая начинается с

шестисотых номеров, дальше трехсотые, а через дорогу вновь шестисотые участки. Участки с литерами «а», «б», «в» вообще хаотично разбросаны по территории.

Информация принята членами правления к сведению.

2. Председатель правления Патракеева С.А.:
В соответствии с решением правления от 27 января 2023г. проводится работа с должниками, оповещено 89 человек, им направлены уведомления о задолженности и предупреждение об исключении. У некоторых из них имеются решения о выделении участка в собственность, однако ст. 12 ЗРК 38, по которой жители Крыма могли оформить участки по решениям в собственность, действовала до 01.01.2023г.. Не оформившие собственность граждане являются просто пользователями участков и при невыполнении Устава товарищества по ведению деятельности и оплате членских и целевых взносов могут быть исключены, а их участки перераспределены. Готовятся списки для вынесения решения по неплательщикам на предстоящем собрании 15 марта 2023г.
Информация принята к сведению.

3. Председатель правления Патракеева С.А.:
Представлена приходно- расходная смета с постатейным обоснованием расчета взноса на 2023 год, приходно- расходная смета с исполнением за 2022 год, рассмотрено увеличение расходов по каждой статье, а также предложения, высказанные в ходе обсуждения в чате товарищества в социальной сети WhatsApp. Проведено обсуждение. Предложено приходно- расходную смету с исполнением за 2022 год одобрить, направить с приходно- расходной сметой на 2023 год (проект) на утверждение Общему собранию.
За- 7, против- нет, воздержался- нет. Единогласно.
Принято решение: Одобрить исполнение приходно- расходной сметы за 2022 год, направить приходно- расходную смету за 2022 год с исполнением, приходно- расходную смету на 2023 год на утверждение Общему собранию членов товарищества.

4. Председатель правления Патракеева С.А.:
Проанализировав пожелания членов товарищества, высказанные в ходе работы при обращениях непосредственно к председателю и в чатах социальных сетей товарищества составляется дорожная карта перспективного развития материально- технической базы СНТ.
Предлагается:
 1. Изменение штатного расписания (убрать сторожей, добавить разнорабочих)- стоимость: 4 месяца пособия по безработице в размере месячного оклада*4; Выплата отпускных уволенным, заключение трудовых договоров с разнорабочими,
Экономии средств в 2023 году- не будет, возможно в перспективе
 2. Улучшение состояния центральной дороги- стоимость 1 п.м. асфальта 3300 * 1500 м дороги = 4950000 т.е. около 5 млн. руб. с учетом удорожания за период сбора средств.
 3. Замена труб водопровода для полива- замена на 2-х улицах в 2023 году, замена еще на 16-ти = 9000 метров * 250 руб.= 2250000 + 50% оплата

расходных материалов(фитингов) и стоимость работ= 3375000 или 3,5 млн с учетом удорожания за период сбора средств

4. Установка шлагбаумов на все ворота- стоимость $3 * 100000 = 300000$
5. Ограждение по периметру территории СНТ- длина ограждения около 5000 м, стоимость сетки-рабицы и около 7500 м трубы для столбов, всего около 3525000 руб.
6. Детская площадка- стоимость в зависимости от проекта от 100 тыс. до 1 млн. руб.
7. Оборудование мест для сбора мусора- бетонирование площадки с ограждением стоимостью около 100000 руб.
8. Освещение улиц с установкой дополнительно 10 столбов- стоимость ориентировочно 80,0 тыс. руб.

Предлагаю рассмотреть по пунктам и так же проголосовать.

1. Изменение штатного расписания
За – 0, против -7, воздержался- 0
2. Улучшение состояния центральной дороги асфальтированием с установлением целевого взноса
За- 0, против- 7 , воздержался- 0
3. Замена труб водопровода для полива на пластиковую с обновлением ежегодно по 2 улицам
За- 7, против- нет, воздержался- 0
4. Установка шлагбаумов на все ворота
За- 0, против-7, воздержался- 0
5. Ограждение по периметру территории СНТ сеткой- рабицей
За- 0, против- 7, воздержался-0
6. Детская площадка на имеющемся участке 3 сотки
За -1, против- 6, воздержался-0
7. Оборудование мест для сбора мусора
За-7, проти-0, воздержался-0
8. Освещение улиц с установкой дополнительно 10 столбов
За-1, против-6, воздержался-0.

Дать информацию в группы товарищества в социальных сетях.

Принято решение: Продолжить рассмотрение вопросов развития материально- технической базы СНТ в перспективе на пять лет. Принять в дорожную карту перспективного развития материально- технической базы «Замена труб водопровода для полива на пластиковую с обновлением ежегодно по двум улицам». Протокол опубликовать в чатах товарищества.