

АКТ

пгт. Раздольное

03.03.2022 г.

Комиссия в составе председателя ревизионной комиссии СНТ «Чайка» Алимджановой Елены Владимировны, членов ревизионной комиссии: Щербининой Зинаиды Васильевны и Саблиной Натальи Сергеевны провела проверку финансово-хозяйственной деятельности Садоводческого некоммерческого товарищества «Чайка» (сокращенно СНТ «Чайка») за 2022 год.

Ответственными за этот период являются: председатель правления Патракеева Светлана Александровна с 01 января 2022 по 31 декабря 2022г.,

бухгалтер-казначей Устинова Светлана Васильевна с 01 января по 31 декабря 2022г.

За проверяемый период было проведено 1 собрание членов СНТ и 16 заседаний правления.

СНТ «Чайка» в своей деятельности руководствуется Уставом, утвержденным общим собранием СНТ «Чайка», протокол № 3 от 25.12.2021г., имеет расчетный счет в ОАО «ЧБРР Банк».

Актом приема-передачи от 15.02.2023г. ревизионной комиссии переданы для проведения проверки кассовые книги за 2022 год, бухгалтерские документы за 2022 год (четыре поквартальные сшивки), приказы председателя правления за 2022 год, лицевые счета по заработной плате, табеля учета рабочего времени и ведомости по заработной плате за 2022 год, главная книга, копии протоколов заседаний правления, общего собрания.

На дату проведения ревизии остаток денежных средств СНТ «Чайка» в кассе составляет 0,00 руб., соответствует записям в кассовой книге и кассовому отчету на эту дату (акт инвентаризации от 15.02.2023г.). Недостач или излишков не обнаружено. Остаток средств по выписке банка 2178654,36 руб.

В соответствии с решением общего собрания от 25.12.2021г. в бухгалтерском учете товарищества отражено начисление членского взноса в размере 2700,0 руб. на участок, всего 3232,0 тыс. руб., что соответствует приходно-расходной смете. Поступление членских взносов составило 3702,1 тыс. руб. или 114% (+470,1 тыс. руб.). Расходование составило 3568,7тыс.руб. в соответствии с предусмотренными сметой статьями. Остаток членских взносов на 01.01.2023 г. составляет 433,4 тыс. руб.

Все членские и целевые взносы за 2022 год поступили на расчетный счет товарищества в ОАО «Банк ЧБРР».

Всего поступлений за 2022 год 5 996 686,55 руб.:
членских взносов и возврата госпошлины – 3 702 101,55 руб.,
целевых взносов на скважину- 206 800,00 руб.,
целевых взносов на трубы- 68 100,00 руб.,
целевых взносов на межевание- 1 308 400,00 руб.,
средств от возвратных отходов(металлический лом)- 201 285,00 руб.,
благотворительных взносов- 510 000,00 руб.

Израсходовано всего 4 710 105,23 руб., в том числе
целевые взносы на трубы – 118 340,00 руб.,
целевые взносы на межевание- 312 220,00 руб.,
средства от возвратных отходов 201 285,00 руб.,
средства благотворительных взносов 510 00,00 руб.
членские взносы – 3442207,84 руб.

Расходование членских взносов по статьям :

выплата заработной платы 1995259,88 руб. или 96% к смете,
начисления на заработную плату 600818,78 руб. или 96% к смете
услуги банка по расчетно- кассовому обслуживанию 69781,16 руб. 93%
к смете

прочие налоги, сборы, обязательные платежи- 237288,38 или 86% к
смете

приобретение материалов, хозяйственного инвентаря 11182,75 или 22%
от сметы

расчеты по электроэнергии- 181800,11 или 60% от сметы

приобретение ГСМ- 61868,00 или 88% от сметы

охрана территории товарищества 16000,00 по статье сметы 100% и
4551,61 руб. за счет непредвиденных расходов, всего 20551,61

противопожарные мероприятия(приобретение гидрантов) 17576,00 за
счет непредвиденных расходов

противопожарные мероприятия (установка гидрантов) 4691,00 за счет
непредвиденных расходов

услуги связи 3000,00 или 100% по смете и 3347,50 руб. за счет
непредвиденных расходов, всего 6347,50 руб.

командировочные расходы 462,77 или 34%

ремонт и обслуживание насоса 8000,00 или 100%

поверка счетчика 3267,96 или 100%

ремонт насосной 110153,12 , в т.ч. 31325,00 за счет непредвиденных
расходов

обслуживание ноутбука 1710,00 за счет непредвиденных расходов

изготовление навеса для транспортных средств 49136,00 за счет непредвиденных расходов

обкос дорог 17244,20 в т.ч. 7244,20 за счет непредвиденных расходов канцелярские расходы, услуги СБИС 15386,00 или 68%

ремонт водопровода 116325,24 в т.ч. 31325,00 за счет непредвиденных расходов

ремонт бензокосы 400,00 или 20% от сметы

покраска ворот, ремонт проходной 11871,00 , в т.ч. 5871,00 за счет непредвиденных расходов

проведение собраний 4050,00 или 68%

ремонт автомобиля, инвентаря, указателей названий улиц 1619,00 или 16%

Общий перерасход составляет 198143,40 руб., перекрыт за счет экономии по другим статьям, не превышает статью «Непредвиденные расходы» в сумме 200000,00 руб., и не ведет к увеличению размера членского взноса. Приходно- расходная смета на 2022 год была подготовлена и принята в условиях, когда невозможно было предусмотреть все расходы, в том числе расходы по переоборудованию для поставки воды на полив из Северо- Крымского канала. Перерасхода в целом по смете за 2022 год не выявлено.

Экономия составляет 133367,09 руб., имеется в остатке средств на начало 2023 года.

В 2022 году выполнялись предусмотренные решением Общего собрания от 25.12.2021г. мероприятия по межеванию территории СНТ «Чайка».

В бухгалтерском учете товарищества открыт отдельный субсчет, отражено начисление целевого взноса в сумме 2396,0 тыс. руб.. В 2022 году был выплачен авансовый платеж исполнителю работ ИП Цындры Николай Николаевич в размере 50,0 тыс. руб., оплата объявления по кадастровым работам в газете «Авангард» в размере 12,2 тыс. руб., оплата 250,0 тыс. руб. по завершении 1,2,3 этапов работ, предусмотренных договором. Поступление целевого взноса на межевание составило 1308,4 тыс. руб. или 54,6%.

В 2022 году продолжалось поступление задолженности по целевым взносам на скважину и на трубы. В целом по целевым взносам:

Целевой взнос	Задолженность/начисление на 01.01.2022	Поступление за 2022 год	Остаток задолженности	Расходование
Скважина	443,3	206,8	236,5	-
Трубы	155,7	68,1	87,6	118,3
Межевание	2396,0	1308,4	1087,6	312,2

Расходование целевого взноса на трубы произведено в соответствии с целевым назначением- закуплены трубы, согласно акта о прием-сдаче отремонтированных объектов от 31.10.2022г. проведена замена по ул. Ягодная на 59,8 тыс. руб., ул. Свекольная- Укропная на 58,5 тыс. руб.

За 2022 год товариществом получены средства от передачи возвратных отходов (металлолом) в сумме 201285,00 руб. по договору №08/11-2 от 08.11.2021г. с ООО «Феникс». Расходование осуществлялось на мероприятия, направленные на охрану территории СНТ- дооборудование системы видеонаблюдения (договор с ИП Маслюков Алексей Викторович).

В соответствии с решением Общего собрания от 25 декабря 2021г. осуществлялся прием благотворительного взноса на улучшение инфраструктуры товарищества, поступление взносов составило 510,0 тыс. руб.. Средства израсходованы на:

- создание сайта и услуги хостинга – 27172,00 руб. (договор с самозанятым Ростов В.Г. на 25,0 тыс. руб., договор с ООО «Гб.ру» в сумме 2172 руб.),
- приобретение контейнеров на вывоз мусора на 73200 руб (договор с ООО «Стройтека»),
- дофинансирование системы видеонаблюдения на 172792,9 (ИП Маслюков А.С. 111500 руб., приобретение кабеля у ИП Беззубик, услуги по подключению по договору с Раздольненским РЭС на сумму 44402,90 руб.),
- приобретение мотоблока с косилкой на 12245,00 руб(договор с ИП Мамаев)
- приобретение компьютера на 19799,00 руб. (договор с ООО «ДНС Ритейл»)
- приобретение программного продукта «1С бухгалтерия 8 для 1» на 3000,00 руб. (договор с ООО «Системный софт»),
- приобретение гидрантов с доставкой на 14272,85 руб. (договор с ООО «Русарсенал», договор доставки с ООО «КИТ»),
- освещение центральной улицы панелями на 79000,00 руб.(договор с ИП Баяндин Алексей Иванович)
- приобретение ноутбука на 18518,25 руб.(договор с ООО Вольт Март Крым).

Всего расходований благотворительных взносов и средств возвратных отходов на сумму 711285,00 руб.

Нецелевого расходования не установлено.

Проводилась претензионно - исковая работа: меры досудебного характера, направленные на получение долгов- направлено 200

требований о погашении задолженности с предупреждением об исключении из членства, исключено за отсутствие деятельности по ведению садоводства и неуплате взносов 29 членов согласно протокола. Всего в порядке досудебного урегулирования получено в 2022 году за прошлые года 1783083 рубля.

По состоянию на 01.01.2023 года имеется общее снижение задолженности с 3616,3 на начало года до 3147,4 на конец года, в целом на 468,9 тыс. рублей. По прежнему основная задолженность- долги прошлых лет, в том числе украинских собственников. В учете также имеется задолженность, по которой необходимо обращение в суд.

Из 1199 участков СНТ «Чайка» есть задолженность по членским и целевым взносам по 662 участкам.

Структура задолженности:

Не имеют задолженности 537 участков

-до 1-го года имеют задолженность 147 участков

-от 1-го до 3 лет 354 участка

-от 3 лет и более 161 участок, из них 68 злостные неплательщики.

Не выполнено в полном объеме решение собрания по результатам проверки за 2020 год- пункт о полной ревизии всех участков с детальной информацией по каждому на предмет конкретно кто является хозяином участка. Причина невыполнения- не зависящая от правления товарищества, председателя и связана с несвоевременным предоставлением собственниками участков достоверных и актуальных (действующих) сведений о себе, о садовом участке, правах на него, как для ведения реестра членов товарищества, так и в случае изменений таких сведений.

По состоянию на 01.01.2023 года товарищество не имеет долгосрочных и просроченных задолженностей перед поставщиками и банком. Товарищество своевременно предоставляло налоговые декларации и производило оплату налогов, не имеет задолженности по оплате перед бюджетами всех уровней.

Обязательства по выплате заработной платы по трудовым договорам выполнены в полном объеме. Выплата заработной платы с 2021 года осуществляется согласно зарплатного проекта с АО «Банк ЧБРР» от 12 мая 2021 г. В соответствии со ст.14 п.5 пп.8 Федерального Закона № 217-ФЗ от 29.07.2017 использование членских взносов на заработную плату сотрудникам производится только при заключении трудовых договоров и при утвержденном штатном расписании. Штатное расписание разработано, утверждено, трудовые договора с

сотрудниками заключены. Работники оформлены согласно приказам о приеме на работу и трудовым договорам. При необходимости для отражения изменения трудовой функции или размера оплаты труда к трудовым договорам составляются дополнительные соглашения. Согласно Трудовому законодательству сотрудникам ежегодно предоставляются оплачиваемые трудовые отпуска по предварительно составленному графику, при необходимости выплачивается компенсация за неиспользованный отпуск при увольнении. Все необходимые кадровые документы оформлены. При приеме на работу товариществу предоставляется согласие на обработку персональных данных работников в соответствии с действующим законодательством. Заработная плата выдается два раза в месяц.

Все расходования подтверждены документально и отражены на счетах бухгалтерского учета в полном объеме. Основная часть расходов производилась безналичным путем с расчетного счета товарищества. Получение денежных средств под отчет лицами, не имеющими на это полномочий, не установлено. Превышений лимита кассовых расходов не установлено. Задолженностей по расчетам с подотчетными лицами не выявлено. Все поступления материальных ценностей отражены в учете своевременно и в полном объеме на основании бухгалтерских документов. Списание производится на основании актов списания, подписанных членами комиссии и утвержденными председателем правления. В работе комиссии по списанию материальных ценностей кроме работников товарищества принимают участие члены правления. Перерасхода материалов не установлено.

Сумма фактических расходов соответствует данным главной книги, ведущейся по счетам бухгалтерского учета. Учет производится согласно Положения «Об учетной политике на 2021 год и последующий период», утвержденного приказом по СНТ «Чайка» № 7 от 23.12.2020 г. с изменениями. С 01 января 2023 года учет ведется с помощью программы 1С.

Проведена проверка правильности отражения движения наличных денежных средств по счету 50 «Касса». Все приходно-расходные операции отражены своевременно и в полном объеме в соответствии с нормативными актами.

Ревизионная комиссия предлагает внести в решение собрания:

1. Правлению и руководству СНТ «Чайка»:

1.1. Закончить проведение полной ревизии всех участков с полной информацией по каждому на предмет собственности. Все эти данные отразить в карточках учета, а также сделать соответствующие изменения в списках членов СНТ.

1.2 Для более эффективного сбора взносов предлагается руководителю СНТ продолжить давать конкретное задание контролеру по сбору взносов за определенный период (неделя, 10 дней) с последующим отчетом (в данный момент работа проводится).

1.3. В течение 2023 года обеспечить принятие мер к взысканию задолженности по членским и целевым взносам ко всем членам, имеющим задолженность.

Председатель ревизионной комиссии

Е. В. Алимджанова

Члены ревизионной комиссии

З.В. Щербинина

Н.С. Саблина