

РАЗВЕРНУТАЯ СМЕТА НА 2024гг.

ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ РАЗМЕРА ВЗНОСОВ,

ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ РАЗМЕРА ПЛАТЫ РАСХОДОВ

СНТ «ЧАЙКА» НА 2024 ГОД

Настоящее финансово-экономическое обоснование является неотъемлемой частью приходно-расходной сметы СНТ «Чайка» на 2024 год. Подготовлено в соответствии с главой 3 ст. 14 ФЗ-217 от 01.01.2019 «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее ФЗ-217).

Большинство данных, а также стоимостные величины в данном документе составлены исходя из сложившейся практики реализации приходно-расходной сметы в 2022-2023 годах в СНТ «Чайка» (далее — СНТ) и наличия долгов со стороны владельцев участков.

Размер членского взноса на содержание имущества общего пользования, расположенного в границах территории СНТ, за услуги и работы товарищества по управлению таким имуществом (далее — плату) на основании решения общего собрания рассчитан как тариф за 1 кв.м .

Финансово-экономическое обоснование лежит в основе приходно-расходной сметы СНТ и не может быть использовано в обоснование снижения стоимости тарифа для отдельных правообладателей земельных участков в границах СНТ «Чайка» под предлогом неиспользования или отсутствия необходимости использования тех или иных услуг.

ДОЛГ ПО ЧЛЕНСКИМ ВЗНОСАМ, И ЦЕЛЕВЫМ ПЛАТЕЖАМ ДОЛЖЕН ИСПОЛЬЗОВАТЬСЯ ДЛЯ РЕШЕНИЯ И ВЫПОЛНЕНИЯ РАНЕЕ ПЛАНИРУЕМЫХ ЗАДАЧ И ЗАТРАТ ЗА ПРЕДЫДУЩИЕ ГОДЫ.

ОБРАЩАЕМ ВНИМАНИЕ, что членские и целевые взносы вносятся членами товарищества в порядке, установленном уставом товарищества, на расчетный счет товарищества.

Однако, в связи с необходимыми расходами на судебные издержки (госпошлина не менее 3000,00 рублей за каждое исковое заявление) правление провело работу с должниками и направило претензии о ДОБРОВОЛЬНОМ погашении задолженности за предыдущие годы.

Благодаря этому СНТ, которое является круглогодичным и не приостанавливает деятельность ни в какой период времени, смогло продолжить функционировать: вывозить мусор, обеспечивать свет, и пожарную безопасность ВСЕМ без исключения участкам, домам и постройкам на территории СНТ (даже тех, кто отказывается по различным причинам оплачивать членские взносы).

Далее предлагаем ознакомиться с детальной сметой.

ОБЩИЕ ОБЯЗАТЕЛЬНЫЕ СТАТЬИ РАСХОДОВ:

| | СТАТЬИ РАСХОДОВ | Сумма затрат (рубль) |
|--|---|----------------------|
| 1. | Зарплата работниками СНТ Согласно требованиям закона каждый работник должен получать заработную плату. | 2 696 588,00 |
| 2. | Начисления на заработную плату в бюджет и фонды | 814 370,00 |
| ИТОГО ВСЕГО: | | 3547958,00 |
| Выплата заработной платы по трудовым договорам, уплата налогов и сборов | | |
| 3. | Ремонт водопровода (стоимость расходных материалов) | 60 000,00 |
| 4. | Ремонт глубинного насоса | 70 000,00 |
| 5. | ГСМ | 75 000,00 |
| 6. | Анализ воды | 5 000,00 |
| 7. | Налоги СНТ <u>ЗЕМЕЛЬНЫЙ НАЛОГ:</u> Территории, занятые общими дорогами, коммунальными и общественными объектами | 70 000 |
| 8. | Общее электричество | 310 000 |
| 8. | Расходы на делопроизводство Для обеспечения выполнения правлением уставной деятельности Товарищества предполагается следующий перечень необходимых товаров и услуг: 1. Канцелярские товары (бумага, картриджи, папки и др.) - 5 000 руб. 2. Услуги почтовых служб на отправку заказных писем с описью и уведомлением о вручении. 3. Расходы на проведение общих собраний. За период предположительно состоится 1 собрание. 6. Изготовление копий документов по запросам Надзорных и контролирующих органов 7. Обслуживание электронного оборота документооборота | 42 000 |
| 9. | Обслуживание освещение центральной улицы | 3 000,00 |
| 10. | Ремонт дороги по ул. Виноградная | 50 000,00 |
| 11. | Ремонт центральной дороги (при поступлении денежных средств по целевому взносу) | 1 199 000,00 |
| Итого всего на ремонт дорог | | 1 249 000 |
| 12. | Ремонт насосной | 20 000,00 |
| 13. | Расходы на взыскание задолженностей по взносам | 15 000,00 |
| 14. | Юридические услуги | 100 000,00 |
| 15. | Ремонт техники и иного инвентаря | 10 000 |
| 16. | Услуги банка за расчётно-кассовое обслуживание | 75 000,00 |
| 17. | Охрана территории СНТ и обеспечение пожарной безопасности | 15 000,00 |
| 18. | Командировочные расходы | 3 000,00 |
| 19. | Государственные пошлины и услуги нотариуса | 24 000,00 |
| 20. | Оплата по договору с Цындря Н.Н. (за кадастровые работы) | 1 000 000,00 |

| | | |
|-----|-------------------------------|--------------|
| 21. | Прочие непредвиденные расходы | 2 901 169,37 |
| | ИТОГО: | 5 826 328,00 |

1. Членский взнос для члена СНТ:

Необходимый бюджет затрат составляет (О.З.-общие затраты): 5 826 328,00 рублей

Общее количество соток, занимаемое садоводами (N): 59,9 ГА;

Членский взнос на один квадратный метр занимаемой площади 6,08 рублей:

$Ч.В. = О.З./6,08 = XXX \text{ руб.}$

СУММА планируемая к поступлению по членским взносам 3 647 326,00 руб;

2. Членский взнос для НЕ члена СНТ:

$Ч.В. = О.З./6,50 = XXX \text{ руб.}$

Смета расходов на 2024 год рассчитана исходя из размера членского взноса 6,08 руб. с каждого 1 кв.м. площадей участков Товарищества, без учёта площади территории общего пользования, а так же остатка на банковском счёте на 01.01.2024 года в сумме 1 910 502,37 рублей, и задолженности безнадежной ко взысканию (долги за предыдущие годы злостных неплательщиков) в размере 3 169 699,00 рублей.

При этом, остатки благотворительных пожертвований и целевых взносов на межевание перенаправляются на затраты по содержанию и ремонту поливного водопровода.

Смета дефицитная, её исполнение будет осуществляться за счёт возврата безнадежной задолженности, которая образовалась вследствие не внесения членских и целевых взносов в период с 2014 г.-2023 годы владельцами участков.