

## АКТ

проверки финансово-хозяйственной деятельности СНТ «Чайка» за 2021 год

пгт. Раздольное

03.03.2022 г.

Комиссия в составе председателя ревизионной комиссии СНТ «Чайка» Алимджановой Елены Владимировны, членов ревизионной комиссии: Холина Олега Алексеевича и Золотарёвой Натальи Алексеевны провела проверку финансово-хозяйственной деятельности Садоводческого некоммерческого товарищества «Чайка» (сокращенно СНТ «Чайка») за 2021 год.

Ответственными за этот период являются: председатель правления Возык Юрий Михайлович с 01 января 2021 по 01 сентября 2021, Патракеева Светлана Александровна с 02 сентября 2021 по 31 декабря 2021, бухгалтер-казначей Устинова Светлана Васильевна с 01 января по 31 декабря 2021г.

За проверяемый период было проведено 3 собрания членов СНТ и 12 заседаний правления.

В протоколе №3 от 18.11.21-18.12.21г. отсутствует информация об уведомлении о проведении собрания (п.13 ст.17 ЗФ-217). Объявление о проведении собрания в газете «Авангард» не соответствует протоколу №3 в части повестки дня по вопросам 3,6,7,9,10,11 (отсутствует ФИО лица), вопрос № 12 вообще не указан (п.15 ст. 17 ЗФ-217). В протоколе не указано мер по соблюдению порядка исключения из членов товарищества (ч.5 ст.13 ЗФ-217). Собрание в протоколе называется заочным, на самом деле оно было очно-заочное.

Что касается голосования по утверждению новой редакции Устава СНТ, на заседании правления № 12 от 15.12.2021 г. предусматривалось внести изменения в Устав, на собрании голосовали за новую редакцию, при этом данный вариант более приемлем, так как он более соответствует требованиям по проведению межсессионных и срокам действия управляющих органов.

СНТ «Чайка» в своей деятельности руководствуется уставом, утвержденным общим собранием СНТ «Чайка», протокол № 3 от 25.12.2021г.

В 2021 году по лицензии на добычу недр от Минэкологии и природных ресурсов выполнялись мероприятия, предусмотренные в

лицензионном соглашении, произведено ограждение территории скважины и насосной, установлено на ней видеонаблюдение.

В 2021 году были приобретены за счет целевых взносов и взяты на учет трубы — 5600 руб, проект работ по разведке месторождения на сумму 100000 руб (оплата авансов- 50000 в 2020 году и платежа 50000 в 2021 году).

Проводилась определенная претензионно - исковая работа: подано 15 исковых заявлений в мировой суд по злостным должникам на сумму 126500 руб, из них 3 человека написало возражения (Тресецкий В. В, Назмутдинова Л. В. и Иващенко Л. А.), но они исключены из СНТ, их участки переданы новым членам с погашением задолженности; 2 человека добровольно заплатили задолженность на сумму 16000 руб. По остальным судебные приказы вступили в силу и переданы для взыскания в исполнительную службу, при этом получено от ФССП 32300 руб.

Принимались меры досудебного характера, направленные на получение долгов- направлено 95 требований о погашении задолженности с предупреждением об исключении из членства, на эти цели израсходовано 10016,00 руб. предусмотренных сметой. Исключено за отсутствие деятельности по ведению садоводства и неуплате взносов 40 членов согласно протокола №1 от 24.04.2021 и 29 членов согласно протокола №3 от 25.12.2021. Согласно аналитической справке, предоставленной в ходе проведения проверки, в результате этих мероприятий получено 724172 рубля. Это задолженность по 53 участкам, которая погашена с даты возникновения полностью. Всего получено в 2021 за прошлые года 1262564 рубля.

Несмотря на принятые меры по состоянию на 01.01.2022 года имеется рост задолженности на 18320 рублей. По состоянию на 01.01.2021 г. задолженность по членским взносам по СНТ «Чайка» составляла 3597968 руб., на 01.01.2022 г. 3616288 руб. Это связано с тем, что были начислены членские взносы по участкам украинских собственников, но погашение не производится. В учете также имеется задолженность по 85 участкам, по которой необходимо обращение в суд.

Задолженность по целевым взносам по скважине по состоянию на 01.01.2021 года составила 443300 руб — по 222 участкам, за прошлый год она снизилась на 271900 руб. или более, чем в два раза.

Уменьшилась задолженность по целевым взносам по замене труб по состоянию на 01.01.2022 года на 78400 руб. и составила 156750 руб — по 219 участкам, а на 01.01.2021 года она была 235650 руб по 338 участкам.

Из 1199 участков СНТ «Чайка» есть задолженность по членским взносам по 572 участкам (больше половины), по сравнению с прошлым годом это количество уменьшилось на 43 участка.

#### Структура задолженности:

Не имеют задолженности 627 участков

-до 1-го года имеют задолженность 270 участков

-от 1-го до 3 лет 118 участков

-от 3 лет и более 184 участка, из них 85 злостные неплательщики.

Не выполнено в полном объеме решение собрания по результатам проверки за 2020 год- пункт о полной ревизии всех участков с детальной информацией по каждому на предмет задолженности, использования, приватизации, конкретно кто является хозяином участка. Все эти данные необходимо было отразить в учете, а также сделать соответствующие изменения в списках членов СНТ. По объективным причинам проделана лишь определенная работа, она планируется к завершению с окончанием межевания.

Не выполнен пункт об отключении от водопользования на полив тех участков, которые имеют задолженность по целевым взносам на скважину.

Очень мало (15) подано исков в суд и не все доведены до конечного результата. И это, несмотря на то, что неоднократно рекомендовали заключить договор для оказания юридических услуг.

Общим собранием СНТ «Чайка», протокол № 1 от 24.04.2021 г. с изменениями от 07 августа 2021г., утверждена на 2021 год смета расходов и доходов на сумму 3238365 руб., и членские взносы — 2700 руб. за 1 участок размером 0,0493 га, 2200,00 за участок размером 0,0394 га, 3000,00 руб. за участок 0,0546 га, при общем количестве участков 1199.

Фактически за 2021 год поступило:-членских взносов 3216380 руб., что на 783299 руб. больше, чем в 2020 году, (рост +32 %)

- целевых взносов на замену труб поступило 78900 руб.

- целевых взносов на скважину 271900 руб.

-прочих доходов (благотворительных взносов) 190400 руб.

-возврата госпошлины 800 руб.

Всего поступлений - 3763380 руб.

Израсходовано за 2021 год:

- заработной платы - 1666649 руб, при плане по смете 1763391 -94,5%;
- начислений на ФОТ- 503328 руб, при плане по смете 532549 -94,5%;
- земельный налог- 150512 руб, при плане по смете 145525 -103,4%;
- электроэнергия — 153169 руб, при плане по смете 306800 руб-49,9%;
- ремонт водопровода -17728 руб, при плане по смете 26000 -68,2%;
- ГСМ —48792 руб, при плане по смете 40000 руб -123%;
- канцтовары — 4143 руб, при плане по смете 5500 руб-82,9%;
- услуги СБИС — 6100 руб, при плане по смете 5200 руб-117,3%;
- услуги банка — 47894,65 руб, при плане по смете 65000 руб-73,7%;
- исследование воды - 2124,00 руб, при плане по смете 25000 -4,2%;
- обеспечение питьевой водой — 140 руб, при плане по смете 2000 руб-7,0%;
- хозинвентарь и ТБ- 32773 руб, при плане по смете 3000 руб-1090,0%;
- обкос дорог — 10000 руб, при плане по смете 10000 руб-100 %;
- услуги связи — 2991 руб, при плане по смете 2000 руб-149,6%;
- покраска ворот — 3945 руб, при плане по смете 6000 руб-65,8%;
- ремонт дорог —144035 руб, при плане по смете 122000 руб-118%;
- ремонт насосной — 720 руб, при плане по смете 27300 руб- 2,7%;
- судебные издержки- 10016 руб, при плане по смете 25000 руб-40,2%;
- Ремонт автомобиля — 1381 руб, при плане по смете 9600 руб-14,4%;
- ремонт триммера — 5000 руб, при плане по смете 5000 руб-100 %;
- 5499 руб- на мобильный телефон, при плане по смете 1000 руб - 549,9%.
- 36719 руб на видеонаблюдение, при плане по смете 30000 руб – 122 %.

Всего расходов за счет членских взносов — 2868924,68 руб, при плане по смете 3238365 руб-89%.

Не использованы предусмотренные по смете: 41000 руб- на ремонт глубинного насоса, 28000 руб- на изготовление прицепа и навеса для транспорта, 10000- на проведение госэкспертизы в связи с отсутствием необходимости в этих работах.

При анализе расходов по статьям сметы следует отметить перерасход по следующим расчетным статьям:

- ГСМ на сумму 8792 руб- в связи с необходимостью дополнительных поездок при смене председателя;
- текущий ремонт дорог на сумму 22035 руб в связи с большим объёмом выполненных работ по этой статье, которые ранее не выполнялись;

- налог на землю на сумму 9539 руб, который вызван изменениями в законодательстве.

- видеонаблюдение – перерасход 6719 руб.

Перерасход произведен за счет полученной задолженности по членским взносам за прошлые годы.

Сумма фактических расходов соответствует данным главной книги, ведущейся по счетам бухгалтерского учета. Учет производится согласно положения «Об учетной политике на 2021 год и последующий период», утвержденного приказом по СНТ «Чайка» № 7 от 23.12.2020 г.

Проведена проверка правильности отражения движения наличных денежных средств по счету 50 «Касса»: фактическое наличие денег на момент проведения ревизии на 21.02.2022г. в сумме 6680 руб. 67 коп. соответствует записям в кассовой книге и кассовому отчету на эту дату. Недостач или излишков не обнаружено.

Согласно выписки АО «Банка ЧБРР»-ОО №1 пгт. Раздольное остаток денежных средств на счету СНТ «Чайка» по состоянию на 21.02.2022г. составляет 1439275руб. 91 коп.

Ревизионной комиссии для проверки были предоставлены: приказы за 2021г., Главная книга за 2021 г., Кассовые книги за 2021г., оборотные ведомости по материальным счетам за 2021 г., табеля, ведомости начисления заработной платы за 2021 г., лицевые счета по заработной плате за 2021 г., карточки сумм начисленных страховых взносов, налоговый регистр по НДФЛ за 2021г., бухгалтерские документы по СНТ «Чайка» за период с 01.01.2021 по 31.12.2021 - 4 сшивки, протоколы общих собраний представителей и правления СНТ «Чайка», положение «Об учетной политике на 2021 год и последующий период».

В целом ведение бухгалтерского учета значительно улучшилось в сравнении с прошлыми периодами. Вместе с тем, не на всех кассовых приходных и расходных документах имеются печати, нет подписей контролера (в ходе проверки устраняется).

В комиссии по списанию входят люди не всегда компетентные в этих вопросах. Не включаются члены правления или члены ревизионной комиссии. Ревизионная комиссия рекомендует включать в комиссию по списанию членов правления или ревизионной комиссии.

Ревизионная комиссия предлагает внести в решение собрания:

## 1. Правлению и руководству СНТ «Чайка»:

1.1. Закончить проведение полной ревизии всех участков с полной информацией по каждому на предмет задолженности, использования, приватизации. Все эти данные отразить в карточках учета, а также сделать соответствующие изменения в списках членов СНТ в срок до 01.10.2022 г.

1.2 Для более эффективного сбора взносов предлагается руководителю СНТ давать конкретное задание контролеру по сбору взносов за определенный период (неделя, 10 дней) с последующим отчетом ( в данный момент работа проводится).

1.3. В течение 2022 года обеспечить принятие мер к взысканию задолженности по членским и целевым взносам ко всем членам, имеющим задолженность.

1.5.Отключить от подачи воды тех членов СНТ, которые не уплатили целевые взносы за скважину.

1.7.Устранить отмеченные недостатки в бухгалтерском учете и в дальнейшем их не допускать.

Председатель ревизионной комиссии

Е. В. Алимджанова

Члены ревизионной комиссии

О. А. Холин

Н. А. Золотарева