

**Отчет бухгалтера- казначея о выполнении приходно- расходной сметы за 2021 год, обосновании размера членского взноса на 2022 год, планировании приходно-расходной сметы на 2022 год**

В отчетном периоде 2021 год поступление и расходование производилось в соответствии с приходно- расходной сметой, утвержденной решением Общего собрания от 24 апреля 2021 года с изменениями, внесенными Общим собранием 07 августа 2021 года.

За истекший период поступление членских взносов составило 3 222 180,00 или 99% запланированного. В том числе взносы 2021 года 1 953 816,00 руб. или 60%, взносы 2020 и прошлых лет 1 262 564,00 руб., соответственно 40%.

Поступление прошлых лет обеспечено проводимой разъяснительной, претензионной работой, работой в рамках досудебного урегулирования и исковой. Кроме того, в 2021 году от службы судебных приставов поступил возврат госпошлины, оплаченной при обращении с исками в мировой суд, в размере 800,00 руб.

Кроме членских взносов товарищество получило задолженность по целевым взносам на функционирование скважины 271 900,00 руб., задолженность по целевым средствам на закупку труб и насосов- 78 900,00 руб.

Поступление добровольных пожертвований граждан по заключенным договорам на улучшение инфраструктуры товарищества составило 190400,00 руб.

Расходование средств производилось исключительно по направлениям расходования, предусмотренными приходно- расходной сметой.

Израсходовано членских взносов 2 868 924,68 руб., в том числе:

**Заработная плата, уплата налогов и сборов** 1 457 378,50 руб.

**Оплата налогов, сборов, обязательных платежей-** 867 663,19 руб.,

в том числе НДС/ФЛ как налоговый агент– 209 271 руб.

начисления на ФОТ- 503 328,19

земельный налог- 150 512,00 руб.

регулярные платежи за пользование недрами- 14,00 руб.

прочие налоги, сборы, обязательные платежи, плата за нотариальные действия- 4538,00 руб.

**Охрану территории**– 38608,00

расходы на систему оповещения и сигнализации(приобретение 2-х кнопочных телефонов, сим-карт к ним и пополнение)- 1889,00

приобретение материалов- 36719,00

**Организацию и проведение общих собраний- 5461,00**

в т.ч. приобретение бумаги, оплата за размещение объявлений в газете, заправка картриджа для распечатки бюллетеней

**Благоустройство земельных участков общего назначения- 154035,09**

в т.ч. ремонт дороги 144035,09 руб.,

обкос обочин 10000,00

**Расчеты за электроэнергию 153169,71 руб.**

**Расходы, связанные с содержанием имущества общего пользования-**

192609,19 руб., в том числе

ремонт водопровода- 17728,00

обеспечение питьевой водой- 140,00

приобретение ГСМ 48154,92

канцелярские расходы-4143,00

расходы на проведение анализов поливной воды- 2124,00

приобретение инвентаря- 32773,00

приобретение мобильного телефона- 5499,00

покраска ворот, мелкий ремонт проходной- 3945,00

ремонт насосной- 720,00

расходы на получение задолженности по взносам (в том числе- услуги связи при рассылке предупреждений об исключении, переписке с должниками, рассылке уведомлений о задолженности) - 10016,00, в среднем 104 руб. на 1

ремонт автомобиля- 1381,00

ремонт триммера- 5000,00

приобретение болгарки- 4000,00

услуги оператора электронного документооборота и услуги по изготовлению средств криптографической защиты информации(электронной подписи) 6100,00

услуги банка 47894,65

услуги связи 2990,62 .

За счет целевых средств на функционирование скважины произведен второй платеж ИП Штыпуляк Андрей Николаевич за проект работ по разведке месторождения в сумме 50000,00

За счет целевых средств на закупку труб и насосов закуплены трубы для ремонта системы водопровода в сумме 5600,00 руб. и установлены в систему.

Также товариществом израсходованы средства добровольных пожертвований в сумме 190400,00 руб. Отчет о расходовании утвержден на октябрьском Общем собрании. В том числе-

улучшение свойств щебеночно- асфальтового покрытия дороги 76776,00

Ремонт проходной- 72112,00 руб.

Контейнер для вывоза мусора- 1512,00 руб.

Система видеонаблюдения, оповещения и сигнализации- 40000,00 руб.

Израсходованные целевые средства увеличили балансовую стоимость имущества общего пользования, принадлежащего членам товарищества. Все мероприятия, предусмотренные сметой в основном выполнены.

Незначительный перерасход по отдельным показателям перекрыт экономией по другим и не привел к общему перерасходу сметы или появлению кредиторской задолженности перед третьими лицами, на размер членского взноса не повлиял.

За истекший период товарищество выплачивало заработную плату, налоги, предусмотренные действующей системой налогообложения, предоставляло всю предусмотренную отчетность. В отношении товарищества проведено 14 камеральных проверок по предоставленным декларациям в налоговый орган, одна проверка органами полиции по заявлению гражданина. Нарушений действующего законодательства не установлено. Также без нарушений представлялась отчетность в пенсионный Фонд, службу занятости.

Также в товариществе прошла проверка ревизионной комиссией СНТ.

Остаток средств на 01.01.2022 года составил в кассе- 474,23 руб., на расчетном счете товарищества в ЧБРР банке 846062,97 руб. Средства на расчетном счете в банке включают в себя целевые средства в сумме 546539,00 руб. и 299524 средства членских взносов для проведения текущих расходов в январе 2022 года для оплаты труда работников, налогов, электроэнергии, выплаты отпускных в январе 2022 года.

Остаток средств на расчетном счете включен в доходную часть текущей сметы и соответственно учтен в ее расходной части.

На 2022 год предлагается оставить размер членского взноса на уровне 2020-2021 г. г., 2700,00 руб. за участок размером 0,0493га, 2200,00 за участок 0,0394 га, 3000,00 за участок 0,0546 га. В связи с тем, что потребность в расходах товарищества с 2020 по отдельным статьям увеличилась, разницу предлагается покрывать поступлениями от полученной задолженности прошлых лет.

Кроме того, в соответствии с законодательством на прошлом Общем собрании были исключены иностранные граждане (60 чел.)- собственники земельных

участков, имеющие правоустанавливающие документы за землю, много лет не оплачивающие членские взносы, не обрабатывающие свои участки, но по которым не принято решение муниципалитетами о лишении их собственности. По этим участкам начисляется членский взнос, увеличивается доходная и расходная части сметы, т.е. планируются финансирование заведомо невыполнимых мероприятий. На сегодняшний день кредиторская задолженность по этим участкам составляет 782 224,00 только по членским взносам. Списание этих долгов как безнадежных на сегодняшний день нецелесообразно, так как в связи с текущей политической ситуацией возможны изменения. Включение начислений по этим участкам в доходную часть сметы и планирование мероприятий на эти деньги также сомнительно. В связи с этим правлением предлагается не учитывать в принимаемом проекте сметы указанные участки. В случае обращения собственников, предоставивших документы граждан РФ, разрешить погашение долга на 01.01.2022 и начислить членские взносы с 01.01.2022 в размере установленном в зависимости от участка (2700, 2200, 3000). Данное положение будет действовать до внесения каких либо изменений в законодательство и до принятия каких-либо решений муниципальными органами.

**Доходная часть сметы** за счет членского взноса планируется в размере 3 960 000 руб., в том числе поступление взносов 2022 года 3 051 100 руб., 299 998 руб. остаток членских взносов на начало года, поступление задолженности прошлых лет 608 902 руб. также планируется получить доход от возвратных отходов(металлического лома) и возврат госпошлины по исполнительным производствам в ФССП в сумме 160 000 руб., благотворительных взносов по индивидуальным договорам, разрешенным к получению решением Общего собрания от 24 апреля 2021 года, в сумме 360 000 руб.

Также планируется поступление задолженности по целевому взносу на функционирование скважины в размере 443 300, целевого взноса на трубы 155 750 руб. для использования этих средств на цели, утвержденные Общим собранием.

**Расходная часть сметы** рассчитана в соответствии с пунктом 5 ст. 14 Федерального закона 217-ФЗ и включает:

Расходы, связанные с содержанием имущества общего пользования 347 000 (по прошлогодним показателям- 325100 план 192609 факт)

Расчеты с организациями, осуществляющими электро, водо, газо- снабжение 306800 (по прошлогодней смете 306800, выполнение 153169)

Благоустройство земельных участков общего назначения 10000 ( прошлогодняя смета 132000 выполнение 154035), в т.ч. обкос дорог, обрезка кустарника на обочинах)

Охрана территории, обеспечение пожарной безопасности- 16000 (прошлый год план 30000 факт 38608)- решение Общего собрания от 25.12.2021 направить дополнительно средства, полученные от внереализационных доходов)

Выплата заработной платы по трудовым договорам, уплата налогов и сборов 2 696 602 руб.(прошлый год 2441465, факт 2325042) увеличение на сумму индексации заработной платы в соответствии с законодательством и увеличение в связи с этим начислений на ФОТ

Организация и проведение общих собраний- 6000 (прошлый год 3000 план, 5461 факт), увеличение стоимости расходных материалов

Непредвиденные расходы в сумме 304 598 (возможный налог на землю, плата за воду, работы по финансированию функционирования водозабора).

Доходы и расходы в представленном проекте сметы на 2022 год соответствуют.

### **В связи с этим предлагается:**

**утвердить годовой отчет, исполнение сметы за 2021 год**

**утвердить финансово- экономическое обоснование размера членского взноса на 2022 год**

**утвердить размер членского взноса в сумме 2700 с участка размером 0,0493 га, 2200 с участка размером 0,0394 га, 3000 с участка размером 0,0546 га, плату за пользование инфраструктурой товарищества для нечленов СНТ в размере членского взноса в зависимости от размера участка**

**проект приходно- расходной сметы на 2022 год по направлениям расходования утвердить.**