

## ПРОЕКТ ОБОСНОВАНИЯ РАЗМЕРА ЧЛЕНСКОГО ВЗНОСА НА 2022г.

№ п/п	Показатель (в соответствии с пунктом 5 ст. 14 Федерального закона №217-ФЗ)	Утверждено на 2021 год (протокол от 24.04.2021г)с изм.	Обоснование членского взноса на 2022 год (планируется)
<b>1</b>	<b>Расходы, связанные с содержанием имущества общего пользования:</b>	<b>325100,00</b>	<b>238500,00</b>
	в т. ч.		
	ремонт водопровода	26000,00	26000,00
	ремонт насоса (насосов)	41000,00	36000,00
	обеспечение питьевой водой	2000,00	
	ГСМ	40000,00	48000,00
	канцелярские расходы	5500,00	5500,00
	анализы воды	25000,00	10000,00
	приобретение инвентаря	3000,00	10000,00
	приобретение мобильного телефона	1000,00	-
	покраска ворот, ремонт проходной	6000,00	-
	навес для транспортных средств	20000,00	-
	ремонт насосной	27300,00	10000,00
	судебные издержки		
	услуги юриста		10000,00
	расходы на взыскание задолженности по взносам	25000,00	
	ремонт автомобиля	9600,00	10000,00
	изготовление прицепа	8000,00	-
	ремонт триммера	5000,00	-
	приобретение электроинструмента-угловой шлифовальной машины-болгарки	4500,00	-
	приобретение аккумулятора для автомобиля ИЖ-2715	4000,00	-
	обустройство доски объявлений	-	-
	услуги СБИС	5200,00	6000,00
	услуги банка	65000,00	65000,00
	услуги связи	2000,00	2000,00
<b>2</b>	<b>Расчеты с организациями, осуществляющими снабжение теплом, электроэнергией, водой, газом, водоотведение и др.</b>	<b>306800,00</b>	<b>154000,00</b>
	в т. ч.		
	электроэнергия	306800,00	154000,00
<b>3</b>	<b>Благоустройство земельных участков общего назначения</b>	<b>132000,00</b>	<b>10000,00</b>
	в т. ч.		
	текущий ремонт дорог	122000,00	-
	обкос дорог, обрезка куст.	10000,00	10000,00
<b>4</b>	<b>Охрана территории садоводства, обеспечение пожарной безопасности</b>	<b>30000,00</b>	<b>16000,00</b>
	в т. ч.		
	видеонаблюдение	30000,00	16000,00
<b>5</b>	<b>Выплата заработной платы по трудовым договорам, уплата налогов и сборов</b>	<b>2441465,00</b>	<b>2648200,00</b>
	в т. ч.	1763391,00	1914408,00



5.1	заработная плата председатель 27160,00*1*12=325920,00	325920,00	29490,00*1*12=353880,00
5.2	бухгалтер-казначей 20400,00*1*12=244800,00	244800,00	22150,00*1*12=265800,00
5.3	контролер 12792,00*1*12=153504,00	153504,00	13890,00*1*12=166680,00
5.4	сторож з/пл 12792,00*4*12=614016,00 отпускные 12792,00*4=51168,00	665184,00	13890,00*4*12=666720,00 13890,00*4=55560,00 всего 722280,00
5.5	машинист насосной станции зарплата 13730,00*3*7=288330,00 расчетные 13730,00/29,3*17*3=23900,00 всего 312230,00	312230,00	14900,00*3*7=312900,00 14900,00/29,3*17*3=25936,00 всего 338836,00
5.6	сварщик зарплата 18820,00*1*2=37640,00 расчетные 18820,00/29,3*5=3212,00 Всего 40852,00	40852,00	20435,00*1*2=40870,00 20435,00/29,3*5=3488,00 всего 44358,00
5.7	электрик зарплата 2742,00*7=19194,00 расчетные 2742,00/29,3*17=1707,00 Всего 20901,00	20901,00	2978,00*7=20846,00 2978,00/29,3*17=1728,00 всего 22574,00
5.8	начисления за зарплату	532549,00	578192,00
5.9	земельный налог	45335,00	150000,00
5.10	сбор за пользование недрами, налог по УСН, пеня, водный налог	85525,00	
5.11	плата за проведение государственной экспертизы 2021 нотариальные действия по тарифу	10000,00	0,00 4600,00
5.12	госпошлина	50000,00	1000,00
6	<b>Организация и проведение общих собраний членов товарищества</b>	<b>3000,00</b>	<b>6000,00</b>
	Расходы на организацию и проведение общих собраний членов товарищества	3000,00	6000,00
	<b>ВСЕГО ПО ЧЛЕНСКИМ ВЗНОСАМ</b>	<b>3238365,00</b>	<b>3072700,00</b>
	Членский взнос на 2021 год 3235365/1199=2700,00 руб. 1189*2700,00=3210300,00 7*2200,00=15400,00 3*3000,00+650,00=9650,00	3235365,00	Членский взнос на 2022 год 1139 участков 1129*2700,00=3048300,00 7*2200,00=15400,00 3*3000,00=9000,00

Остатки денежных средств в размере 846537,20 руб. (на банковском счете 846062,97 руб., в кассе 474,23 руб.) на начало года в расчет-обоснование размера членского взноса не включены, являются составляющей общей приходно-расходной сметы на 2022 год.